



Saptec cède ses terrains de Póvoa à Lisbonne

Saptec a signé un compromis de vente pour les terrains de sa plateforme logistique de Póvoa (Lisbonne) avec un acheteur local.

Il s'agit d'un terrain de 143.230 m² (comprenant deux entrepôts de 13.995 m² en total) occupé par les activités consolidation de conteneurs et logistique de SPC, filiale à 100% du groupe. Cette vente s'inscrit dans le programme d'investissements et de désinvestissements du secteur logistique du groupe, étant donné la réinstallation prévue de l'activité conteneurs à Lisbonne sur le nouveau terminal ferroviaire de Bobadela, concessionné à SPC par les chemins de fers portugais pour 10 ans.

La réinstallation de l'activité conteneurs et le démarrage de la nouvelle activité ferroviaire à Lisbonne seront effectifs au 1 avril 2008, mais SPC continuera à louer au nouveau propriétaire les deux entrepôts occupés par l'activité logistique de contrat à Póvoa aux conditions du marché.

Le prix de vente total s'élève à 28,5 M € dont 15,5 M€ ont été payés le 28/12/2007 et le solde au plus tard au 31/12/09.

Cette opération générera dans les comptes consolidés 2007 de Saptec une plus value non récurrente avant impôts de 13,3 M €.

La vente est encore soumise à la réalisation d'un acte notarié par Saptec qui doit intervenir d'ici à la fin du mois de janvier 2008.